

# Duplex 120 mp utili, 250 mp teren, la cateva minute de LIDL!

Scan

ID: 58510CV  
Ultima actualizare: 22.02.2021

Cartier: Florești  
Zona: LIDL

Pret/mp: 1.208€  
Rata lunara: 737,64 €

144.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

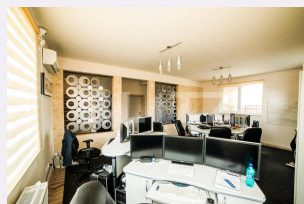
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ iti pune la dispozitie un duplex positionat in Floresti, la cateva minute de mers pe jos fata de magazinul LIDL. Este constructie din caramida, dispune de acoperis cu tigla, are o suprafata utila de 120 mp iar suprafata aferenta de teren este de 250 mp. Dispune de o compartimentare bine gandita pe fiecare nivel in parte: Parter: bucatarie + living, hol, un dormitor si o baie; Etaj: hol, 3 dormitoare, o baie plus un balcon. Finisajele sunt moderne, casa dispune de geam termopan cu tamplarie PVC, centrala termica, aer conditionat, mobilierul este practic dispus pe spatiu, iar curtea este pavata integral. Se vine partial mobilat.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Acest imobil ofera viitorilor proprietari atat confort cat si acces rapid la facilitati. Este pretabil atat pentru rezidential cat si pentru activitati de birouri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.