

# Casa individuala de 200 mp, teren de 678 mp! Zona strazii Somesului!

Scan

ID: 53223CV  
Ultima actualizare: 02.03.2021

Cartier: Florești  
Zona: Somesului

Pret/mp: 1.100€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 678.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casa individuala, cu 5 camere, pozitionata in zona strazii Somesului, din Floresti. Casa este constructie de caramida cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 200 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 678 mp, cu un front stradal de 16 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucataria open space cu livingul, hol, debara, dormitor, baie, garaj si un spatiu tehnic -etaj: trei dormitoare, trei dressinguri, doua bai, doua balcoane si o terasa Dispune de finisaje moderne, alese cu bun gust, centrala termica pe gaz, gresie, faianta, geamuri termopan cu tamplarie PVC, parchet laminat si poarta automata la intrarea in curte. Gradina este amenajata cu foisor din lemn pentru 10 persoane, barbeque si o livada cu pomi fructiferi. In curte sunt 4 locuri de parcare amenajate. Casa se vinde la cheie, complet mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

De remarcat pozitionarea sudica. Recomand oferta unei familii aflate in cautarea unei locuinte la cheie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.