

# Casa individuala de lux, 210 mp, piscina, zona Vivo!

ID: 52883CV

Ultima actualizare: 27.10.2021

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.462€

Rata lunara: 1.562,85 €

307.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

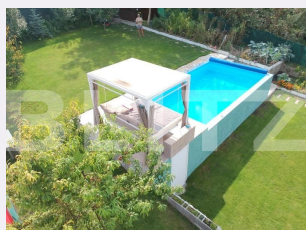
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Știi că agenții Blitz pot negocia până la 20% din preț pentru tine?  
Contactează-ne să vezi cât poți obține!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casa individuala pozitionata in spatele centrului comercial Vivo, accesul facandu-se pe un drum privat asfaltat. Casa se vinde mobilata si utilata. Terenul aferent are 800 mp. Suprafata utila la parter este de 114 mp, iar la etaj de 96 mp. Casa este construita din: structura metalica, OSB, polistiren de 10cm, vata bazaltica de 10 cm, gips carton interior + vata minerala si dispune de izolare in placa fundatiei de 15 cm. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: -un hol + scara, living, baie, dinning, bucatarie, camara, garaj, spatiu tehnic, terasa acoperita, utilata cu mobilier si bucatarie exterioara cu suprafata de 40 mp, utilata complet etaj: - hol 20 mp, dormitor matrimonial cu baie matrimoniala si dressing, doua dormitoare, birou si inca o baie, plus un dressing, 3 balcoane Dispune de urmatoarele utilitati independente: Generator benzina 6kw Alimentare apa fantana + hidrofor + dedurizator pentru apa calcaroasa profesional (asigura 5mc/zi) Boiler electric 200 litri Fosa septica ecologica cu drenaj in pamant Incalzire cu panouri radiante infrarosii Sunjoy si Prima (Coreea) Ușa de garaj automata Poarta automata Alte automatizari/sisteme iluminat tip Smart Sistem de supraveghere video si alarma monitorizate 24h (PP protect) Piscina 7x4m cu sistem de filtrare automat si incalzire cu pompa de caldura, Beci + camera tehnica piscina 4x3m Gradina de legume Foișor (cuptor pizza si grill, construite) Gazon premium cu sistem de irigare prin aspersoare Pomi fructiferi de 6 ani, pe rod Casa se afla intr-o zona de case cu regim de inaltime P+E si dispune de o panorama superba.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Locuinta superba, care indeplineste toate cerintele unei persoane pretentioase.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.