

# Casa individuala de vanzare, 5 camere, teren 380 mp, Zona Florilor !

ID: 38547CV  
Ultima actualizare: 18.05.2021

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 983€  
Rata lunara: 901,06 €

177.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 380.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare casa individuala, situata intr-o zona linistita excelenta pentru o familie. Casa are o suprafata utila de 180 mp si este dispusa pe 2 nivele, P+M, astfel: Parter: dormitor, living cu bucatarie, debara, baie si hol. Etaj: 3 camere, hol, baie, spatiu depozitare, 3 balcoane. Geamurile si usa de la intrare sunt din termopan cu tamplarie din PVC , iar incalzirea se realizeaza cu ajutorul centralei pe gaz. Terenul aferent imobilului, in suprafata de 380 mp, a fost si el exploatat la maximum, optinandu-se o minunata gradina, amenajata cu gazon, pavaj, flori si arbusti ornamentali.

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa situata in zona cu acces rapid spre oras , construita si finisata cu materiale de calitate, compartimentata eficient, oferind proprietarilor multiple utilizari, atat ca si locuinta personala cat si ca sediu de firme sau birouri. Nu necesita investitii suplimentare, fiind noua si pregatita pentru a primi viitorii proprietari. Recomand pentru o familie dinamica si totodata doritoare de confort.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.