

# Triplex de 118 mp utili, teren de 120 mp!

ID: 29303CV  
Ultima actualizare: 21.01.2019

Cartier: Florești  
Zona: Tineretului

Pret/mp: 703€  
Rata lunara: 422,02 €

82.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 120.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare triplex cu 5 camere, situat intr-o zona nou dezvoltata de case-vile, din Floresti. Triplexul este construit din caramida, cu acoperis din tigla si cu un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 118 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 120 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucatarie, camara, hol, living, dormitor si o baie -etaj: trei dormitoare, hol, doua bai si o logie Triplexul dispune de o parcare pavata. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Daca se doreste se poate finisa contra cost. Accesul se realizeaza pe un drum iluminat cu latimea de 6 m. Termenul de finalizare este Aprilie 2018.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii numeroase, ce doreste o locuinta noua, cu o compartimentare practic gandita si cu o pozitionare intr-o zona linistita, cu multe spatii verzi.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.