

# Duplex de 120 mp utili, teren de 240 mp! Semifinisat! Zona de case!

ID: 26391CV  
Ultima actualizare: 02.11.2017

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 708€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 240.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex cu 5 camere, situat in Floresti, intr- zona nou dezvoltata de case. Duplexul are o suprafata utila de 120 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 240 mp, cu un front stradal de 15 ml. Este constructie de caramida, cu acoperis din tigla bromac si are un regim de inaltime D+P+1E. Compartimentarea se prezinta astfel: -demisol: garaj cu suprafata de 45 mp, ce dispune de usa mecanica -parter: bucatarie, living, hol, dormitor, dressing si o baie -etaj: doua dormitoare, dressing, doua bai si doua balcoane Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti si geamuri termopan cu tamplarie PVC.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta oferta unei familii aflate in cautarea unei locuinte noi, cu o pozitionare intr-o zona aerisita, ce dispune din plin de spatii verzi.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.