

# Vila exclusivista , 300 mp utili, teren de 4300 mp, piscina! Panorama deosebita!

Scan

ID: 25831CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 4.875€  
Rata lunara: 5.956,14 €

1.170.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

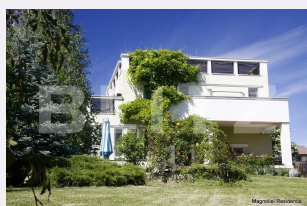
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 4400.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casa situata in Floresti, in imediata apropiere a centrului comercial Vivo. Casa este constructie de caramida cu un regim de inaltime D+P+1E. Suprafata utila este de 300 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 4300 mp. Cu orientare sudica, constructia este finalizata in anul 2008 si este structurata pe nivele: -demisol: buncar de protectie speciala, camera tehnica, incapere casa scarii si garaj -parter: bucatarie, living, birou, hol, doua bai, incapere pentru centrala termica si doua terase acoperite. -etaj: trei dormitoare, spatiu media, hol, baie si trei terase. Terasa superioara cu suprafata de 100 mp, gazduieste o incapere de control pentru sisteme si panouri solare diverse. Materialele folosite sunt premium, caramida cu caracteristica HS, termic si seismic, lemn natural de brad si stejar, piatra Vistea, geamuri termopan cu tamplarie PVC de 6 mm. Casa dispune de izolatie fonica si termica speciala intre parter si etaj, cu o grosime de cca 38 cm, incalzire in pardoseala, sistem de apa proprie de consum, sistem dublu de canalizare proprie, sistem de energie electrica de rezerva cu panouri fotovoltaice. Casa are si o piscina automatizata, incalzita cu panouri solare. In aceeasi curte se afla si o casa de vacanta, cu suprafata utila de 60 mp si doua terase. O gradina de vara completeaza decorul cu flori, copaci diversi si gradina de legume.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Daca doriti o locuinta ce dispune de un proiect unic, pozitionata intr-o locatie linistita, cu o priveliste superba, va recomand cu incredere aceasta oferta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.