Casă | Vanzare | 5 camere | Terra Floresti | Comision 0%

ID: 210270CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Floreşti
Zona:

Pret.mp: 2.369€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 502.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm, în exclusivitate și cu comision 0% la cumpărare, o proprietate care merită descoperită, situată în Terra Florești, unul dintre primele cartiere rezidențiale dezvoltate în zona metropolitană Cluj-Napoca. Este o unitate de duplex spațioasă și bine compartimentată, potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un loc în care să se simtă cu adevărat „acasă". Proprietatea este construită pe două niveluri, P+E, are o suprafață utilă de 168,40 mp și este amplasată pe un teren de 502 mp. La acestea se adaugă o terasă acoperită de 25 mp, un spațiu ideal pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni. Poziționarea casei pe teren permite pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, iar spațiul exterior oferă suficient loc pentru relaxare, grădină sau amenajarea unui loc de joacă pentru copii. La parter, regasim un hol de intrare, un living generos cu zonă de dining și acces direct către terasa acoperită, o bucătărie închisă, o baie de serviciu și holul care face legătura cu etajul. Un avantaj important îl reprezintă garajul, care are acces direct din interiorul casei. Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie. Camera de dressing poate fi transformată cu ușurință într-un dormitor suplimentar sau într-un birou, în funcție de nevoile noii familii. La același nivel se mai află două dormitoare, o baie, holul și accesul către pod. Din punct de vedere tehnic, construcția este solidă și bine realizată, cu fundații, elevații, centuri și planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Proprietatea beneficiază de centrală termică nouă și încălzire prin calorifere, iar pentru întreținerea spațiului verde există și o fântână de apă pentru irigații. Terra Florești este un cartier rezidențial securizat, cu străzi asfaltate, proprietăți și grădini îngrijite, într-un ambient aerisit și plăcut. Unul dintre lucrurile care îl fac deosebit este faptul că locuințele nu sunt ascunse în spatele unor garduri înalte, ceea ce creează o atmosferă deschisă, prietenoasă și potrivită pentru familii. Copiii se pot bucura de un mediu în care se pot juca și socializa în siguranță. Este o proprietate care oferă spațiu, lumină, funcționalitate și o atmosferă plăcută, cu avantajul unei comunități rezidențiale bine conturate. Vă invităm să o vizitați și să îi descoperiți farmecul. S-ar putea ca aici să găsiți locul pe care îl căutați pentru următorul capitol al vieții dumneavoastră.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.