

Casă individuală 195 mp utili | Garaj 2 mașini | Cetății | Teren 400 mp

ID: 204695CV

Ultima actualizare: 03.09.2026

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 1.641€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală spațioasă, cu 195 mp utili și teren de 400 mp, situată în zona Cetății din Florești, una dintre cele mai căutate și apreciate zone pentru locuire, cu acces rapid către Cluj-Napoca. Casa se remarcă prin suprafața generoasă, compartimentarea foarte bine gândită și spațiile de depozitare, fiind o alegere potrivită pentru o familie care își dorește confort și intimitate, fără să renunțe la accesibilitate. La parter regăsim un hol de acces, bucătărie cu zonă de living, un living foarte spațios, dormitor cu baie proprie generoasă și cameră tehnică cu zonă de spălătorie. La etaj sunt amenajate două dormitoare, o baie și două spații de depozitare de câte 12 mp fiecare, oferind un plus important de spațiu. Proprietatea beneficiază de terasă de 27 mp, un spațiu tehnic de 9 mp și, foarte important, de un garaj generos cu loc pentru două autoturisme. Poziționarea este unul dintre principalele avantaje: proprietatea se află în zona Cetății, în apropierea Parcului Poligon, Bazei Sportive, magazinelor și stațiilor de autobuz, iar accesul către Cluj-Napoca se poate face în aproximativ 10 minute. Casa se predă complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni imediat locuința unei familii. O proprietate completă, cu suprafață generoasă, teren propriu, garaj pentru două mașini și o locație excelentă. Cod ofertă / ID BLITZ: P181428

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.