

Casa premium de 370 mp, teren de 1100 mp, valente Nzeb, zona exclusivista!

ID: 203492CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.378€

Rata lunara: 4.479,83 €

880.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare iti pune la dispozitie o casa individuala in care lemnul in nuanțele ciresului si tablourile au grija de rafinamentul casei. Casa este pozitionata intr-o locatie usor accesibila a Florestiului, in apropierea magazinului LIDL si centura sud. Este constructie din caramida, dispune de acoperis cu tigla Tondach si are o suprafata utila de 370 mp. Interiorul este amenajat intr-un stil clasic reinterpretat, accentul este pus pe folosirea materialelor de calitate si pe pastrarea unui decor aerisit. Incaperile sunt luminoase si atent mobilate. Dispune de o compartimentare bine gandita pe fiecare nivel in parte: Demisolul cuprinde o camera de 30 mp, camara atat de utila, un spatiu tehnic si calcatorie. Parterul cuprinde o bucatarie cu o dispunere excelenta, ce fructifica fiecare spatiu, avand amenajata si o zona de dining. Livingul este elegant amenajat, aceasta eleganta este emanata de mobilierul din lemn masiv, tapiteriile din materiale de calitate si tablourile ce au grija sa-ti personalizeze decorul, un birou la parter avand si o minunata zona pentru dining si o baie. La etaj vei avea 3 dormitoare ce marjeaza pe structuri din lemn si o aerisire a spatiilor, un dressing atat de necesar si 2 bai. Finisajele sunt moderne, casa dispune de geam termopan cu tamplarie PVC, rulouri exterioare electrice, centrala termica, pompa de caldura, aer conditionat iar mobilierul este practic dispus pe spatiu, o parte din lemn masiv, de calitate. Suprafata aferenta terenului este foarte generoasa, mai exact de 1100 mp. Casa se vinde complet mobilata si utilata, iar in curte pe langa garajul potrivit pentru doua masini , veti gasi si o livada si doua sere. Va asteptam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P180314

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.