

# Exclusiv! Duplex finisat: 5 camere, 120 mp utili, zona Crizantemelor

ID: 200340CV  
Ultima actualizare: 12.07.2026

Cartier: Florești  
Zona:

Pret/mp: 2.375€  
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 190.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, construit în anul 2020, amplasat într-una dintre cele mai căutate zone din Florești, în imediata apropiere a Centurii VIVO și la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Locația îmbină perfect accesul rapid către oraș cu liniștea unei zone rezidențiale aflate în vecinătatea pădurii și a spațiilor verzi. Construit din materiale de calitate, imobilul beneficiază de fundații din beton, zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn și acoperiș din tablă. Pentru un confort termic superior, casa este izolată exterior cu polistiren de 15 cm și este dotată cu centrală termică proprie și încălzire în pardoseală, oferind eficiență energetică și un confort sporit în orice sezon. Cu o suprafață utilă de 120 mp, locuința este inteligent compartimentată pe 2 niveluri și răspunde excelent nevoilor unei familii moderne: PARTERUL – dedicat zonei de zi și cuprinde: – un hol de acces – un living generos cu bucătărie open-space, – un birou ce poate fi utilizat și ca dormitor pentru oaspeți, – o baie. ETAJUL găzduiește 3 dormitoare luminoase, 1 baie și un balcon, iar dormitorul matrimonial beneficiază de dressing propriu, care poate deveni inclusiv baie proprie, oferind astfel intimitate și confort. Proprietatea se predă finisată și parțial mobilată, fiind amenajată cu materiale și mobilier de calitate. Bucătăria este realizată din mobilier MDF, completată de blaturi din cuarț, o combinație care oferă atât un design modern, cât și durabilitate în utilizarea de zi cu zi. EXTERIORUL completează perfect locuința. Curtea proprie, în suprafață liberă de aproximativ 120 mp, este amenajată cu pavaj și împrejmuire, oferind un spațiu ideal pentru relaxare, petrecerea timpului în familie sau amenajarea unei zone de barbecue. În fața casei sunt disponibile 2 locuri de parcare private. DE CE merită să alegeți această proprietate? \* locație excelentă, aproape de Centura VIVO și Cluj-Napoca; \* construcție nouă, realizată din materiale de calitate; \* 120 mp utili, compartimentare practică și luminoasă; \* 5 camere și 3 băi; \* încălzire în pardoseală; \* complet finisată și parțial mobilată; \* curte proprie amenajată; \* locuri de parcare; \* ansamblu privat finalizat, cu acces asfaltat, fără disconfortul unui șantier. O locuință care îmbină confortul, calitatea construcției și poziționarea excelentă, fiind alegerea potrivită pentru cei care își doresc să se mute imediat într-o casă modernă, fără compromisuri. Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P2853

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.