

# De vanzare duplex cu 5 camere, 109 mp, teren de 170 mp! Zona usor accesibila!

ID: 19868CV

Ultima actualizare: 20.06.2019

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 766€

Rata lunara: 425,07 €

83.500€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 170.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex cu 5 camere, situat in Floresti intr-o zona usor accesibila de case. Imobilul a fost finalizat in anul 2016 si are un regim de inaltime P+1E. Compartimentarea se prezinta dupa cum urmeaza: -parter: dormitor, hol, living, bucatarie,o baie, o debara si terasa -etaj: trei dormitoare, din care unul dispune de baie proprie, hol, o baie si un balcon. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, sapa autonivelanta, peretii gletuiti, instalatii trase la pozitie si usa din lemn masiv la intrare. Casa are o suprafata utila de 109 mp, suprafata aferenta de teren este de 170 mp iar frontul la strada de 12 ml.

## Ratingul ofertei

3.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Persoanele aflate in cautarea unui imobil nou, situat intr-o zona aerisita, ce dispune de spatii verzi, pot opta si pentru aceasta oferta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.