

# Vanzare casa individuala cu 232 mp utili, teren de 698 mp! Finalizata in 2014!



ID: 19483CV  
Ultima actualizare: 30.04.2018

Cartier: Floresti  
Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 819€  
Rata lunara: 896,82 €

**190.000€**



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 698.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde casa individuala pozitionata in Floresti, la o distanta rezonabila fata de oras si centrul comercial Polus Center. De asemenea, in vecinatate sunt mijloace de transport in comun si magazine alimentare. Casa a fost finalizata in anul 2014, este constructie din caramida, izolata la exterior cu polistiren de 10 cm, cu acoperis tip terasa si are o suprafata utila de 232 mp, astfel compartimentata: - la parter: bucatarie (cu mobilier personalizat pe spatiu) open space cu livingul, hol, spatiu depozitare, o baie, 2 terase si 2 garaje; - la etaj: 4 dormitoare, 4 dressinguri, hol, 2 bai. Casa dispune de finisaje de calitate, incalzire in pardoseala, geam termopan cu tamplarie PVC 7 camere, usa la intrare antiefractie, boiler electric, centrala termica. Suprafata aferenta de teren este de 698 mp iar frontul la strada de 14 ml. Casa se vinde complet mobilata modern si utilata.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.0 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |

## Parerea Agentului

Mi-a placut suprafata generoasa de teren si pozitionarea intr-o locatie usor accesibila, in apropierea facilitatilor, de asemenea este la o distanta convenabila cu masina fata de Polus Center.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.