

Exclusiv ! Casă deosebită cu grădină – 168 mp utili | 531 mp teren | Floresti !

ID: 190091CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.375€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

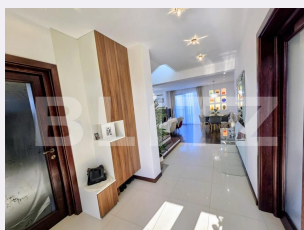
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 531.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate specială, situată într-o zonă aerisită, liniștită, aproape de stația de autobuz, strada principală și centura Donath Park, care oferă acces rapid în cartierul Grigorescu din Cluj-Napoca. Această casă este ideală pentru cei care își doresc spațiu, confort și un stil de viață relaxat aproape de oraș. Caracteristici generale Suprafață utilă: 168 mp Teren: 531 mp (inclusiv amprenta casei) Regim: Parter + Etaj Finalizată: 2017 Mobilată complet Construcție solidă, extrem de îngrijită Exterior și grădină Proprietatea se remarcă prin spații exterioare generoase și bine amenajate: Grădină în fața și în spatele casei Terasă pentru relaxare Zonă de grătar pentru seri plăcute alături de familie și prieteni Gazon îngrijit Poartă electrică la intrare Zonă aerisită și priveliște deschisă Compartimentare și interior Parter: Bucătărie separată Living spațios Cameră suplimentară Cămară Baie Etaj: 3 dormitoare 2 balcoane de cca 13 mp fiecare Baie Dressing Dormitor matrimonial cu balcon cu sticlă securizată 13 cm Detalii suplimentare: Tavane din gips-carton Uși interioare din stejar masiv Ferestre Rehau cu 7 camere și 3 sticle, asigurând izolare fonică și termică superioară Dotări și sisteme de încălzire Încălzire în pardoseală în zonele cu gresie Calorifere în restul casei 2 centrale: pe peleți + panouri pentru apă caldă Șemineu real pe lemne Curent monofazic Materiale și construcție Căramidă Wienerberger 25 cm Fundație de beton solidă Izolație polistiren EPS 80 – 10 cm + tencuială decorativă 2 mm Acoperiș lemn + învelitoare Bramac Această proprietate a fost construită cu materiale de cea mai bună calitate, de la fundație până la finisaje, pentru confort și durabilitate. De ce să vizionezi această casă Această locuință nu este doar o casă, ci un cămin cu personalitate, unde te poți relaxa în grădină, în zona de terasă sau lângă șemineu, și unde fiecare cameră oferă spațiu generos și intimitate. Este ideală pentru o familie care caută calitate, confort și acces rapid la oraș, într-o zonă verde și liniștită. O vizionare merită tot efortul – casa vorbește de la sine! Cod ofertă / ID BLITZ: P166597

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.