

Exclusivitate ! Duplex 5 camere, Lux, 115 mp, 270 mp teren, lazului

ID: 185815CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: Florești

Zona: LIDL

Pret/mp: 2.652€

Rata lunara: 1.552,66 €

304.999€



Persoana de contact

Marius Semerean
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

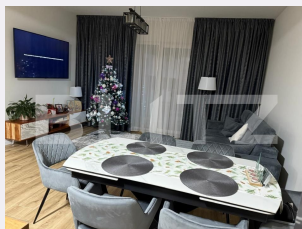
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 229.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa de lux tip duplex in Floresti pe Strada lazului in apropierea centurii Grigorescu si Aqua Park Floresti. Imobil constructie noua 2024, racordata la toate utilitatile (curent, apa, gaz, canalizare), detine finisaje de lux, mobila la comanda si electrocasnice de foarte buna calitate. Casa este situata pe 2 nivele: P + E + Pod, in suprafata de 115 mp si curte amenajata cu gazon si pavaj de 70 mp, loc de parcare pentru 3 masini + 2 locuri in fata duplexului. Incalzirea se face prin pardoseala, cu centrala proprie pe gaz. Casa este compartimentata astfel: Parter - Living spațios mobilat modern cu mobila de cea mai buna calitate cu acces spre gradina impreuna cu Bucătărie cu toate electrocasnicele (Frigider, mașina de spălat vase, Aragaz cu Cuptor Electric, Hota, Centrala cu computer extern, Cuptor cu Microunde), Camera tip birou care poate fi birou sau dressing, baie cu toate dotările necesare, spatiu de depozitare sub scari pentru mașina de spălat și mașina de uscat haine si scarile de acces spre etaj cu lemn si balustrada de sticla; Etaj: 3 dormitoare (2 dormitoare cu balcon propriu si 1 dormitor matrimonial cu baie proprie toate mobilate si utilate modern), o baie mare cu toate dotările, aer conditionat care deserveste toata casa fiind montat strategic si accesul catre pod care se poate folosi ca spatiu de depozitare. Casa se prezinta ca si in poze, se vinde cu totul in ea, doar sa iti aduci hainele, aceasta a fost achizitionata la stadiul de semifinisat si facuta cu produse de cea mai buna calitate. Suplimentar se vinde o gradina de 200 mp cu toate utilitatile trase si conectate la duplex cu CF propriu cu destinatie de gradina, solar, spatiu de joaca, spatiu de relaxare, parcare sau pentru depozitare la pretul de 15000 Euro. Pentru mai multe informatii va asteptam la vizionare si nu o sa fiti dezamagiti! Cod ofertă / ID BLITZ: P161910

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.