

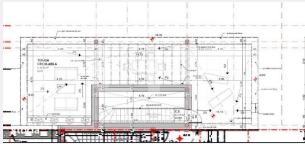
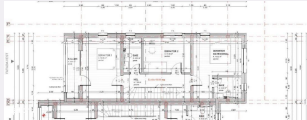
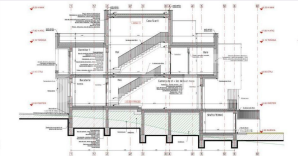
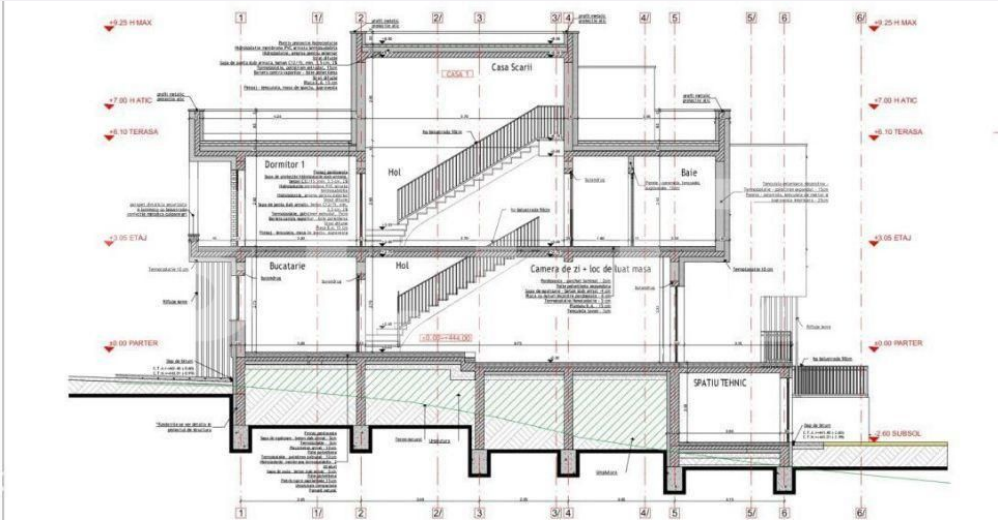
Casa tip duplex semifinisat, 5 camere, 180 mp utili, 270 teren, zona Vivo

ID: 178288CV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.611€
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 270.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tip duplex în zona Vivo, zona fiind frumoasă cu un view superb. Regimul de înălțime este S+P+E. Construcția este nouă și s-au folosit materiale calitative: - Polistiren de 20 cm eps 80 cm pe fațadă; - Izolație acoperis cu sistem Bauder (10 ani garanție) izolat cu 20 cm polistiren EPS 120 densitate; -Ziduri de caramida separate între case cu polistiren de 5 cm EPS 100 densitate; Compartimentarea este următoarea: La demisol: -spațiu tehnic de 54,84mp; La parter: -hol; -Living cu bucatarie; -birou (dormitor); -baie; -terasă; La etaj: -hol; - 3 Dormitoare; -2 băi; -dressing; -balcon. Casa dispune de 3 locuri de parcare. Suprafata casei este 180mp+270mp teren+19 mp terasa. Este ideală pentru o familie numeroasă ! Termen de predare cu CF mai 2026 ! Poze cu caracter orientativ de la construcțiile finalizate ! Cod ofertă / ID BLITZ: P153793

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.