

Casa cu 136 mp utili, mansarda amenajabila si intimitate într-un ansamblu privat

ID: 177248CV

Ultima actualizare: 19.09.2025

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.610€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o unitate de duplex situată într-un ansamblu rezidențial privat din Tăuți, la câteva minute de Cluj-Napoca. Proprietatea se află într-o zonă liniștită și verde, cu acces facil și priveliști superbe asupra văii. Detalii proprietate: -Suprafață utilă: 136 mp (105 mp + mansardă open-space de 32 mp) -Compartimentare: -Parter: living generos (25 mp), bucătărie open-space (9,5 mp), cămară, baie cu duș, hol de acces, terasă și curte proprie -Etaj: 3 dormitoare, 2 băi (dintre care una matrimonială), hol -Mansardă: open space 32 mp cu posibilitate de amenajare dormitor matrimonial, baie și dressing, plus terasă de 20 mp -Teren: 200 mp, cu curte amenajată și loc de parcare inclus Construcție și dotări: -Toate utilitățile disponibile: gaz, curent, apă, canalizare -Încălzire în pardoseală -Izolație exterioară Austrotherm 15 cm (densitate 100) -Hidroizolație la fundație și bazin de retenție pentru apele pluviale -Tâmplărie Salamander tripan (3 foi sticlă) -Acoperiș Bilka -Fațadă placată cu cărămidă aparentă -Predare la stadiu semifinisat, cu exterior complet finalizat -Curtea se predă amenajată, cu gazon însămânțat Avantaje zonă: -Drum privat de 7 m lățime, ce deservește doar ansamblul -Stație de autobuz la cateva sute de metri -Grădiniță modernizată in vecinatate -Magazin alimentar la 2 case distanță -Drum principal în curs de modernizare și asfaltare cu trotuare -Acces rapid către Cluj-Napoca – 5-10 minute pe multiple rute (Florești, Grigorescu, Polus-Răzoare) - Proximitate față de pădure, trasee de drumeție, Vivo Mall, parcul Poligon, obiective turistice și culturale Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care caută liniște, intimitate și confort, dar și pentru investiție, într-o zonă în plină dezvoltare. Preț competitiv. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P152705

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.