

Casa alipita, 180 mp utili, acces privat, zona Vivo

ID: 174108CV
Ultima actualizare: 23.08.2025

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.389€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

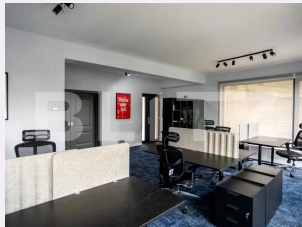
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o casa alipita, cu pereți dubli de separare și izolație fonică si termică între unități, spațioasa și versatila, ideala pentru familii moderne sau pentru cei care caută o locuință cu potențial dublu – rezidențial și/sau investițional. Proprietatea are o suprafață utilă totala de 180 mp compartimentata pe 3 niveluri: D + P + E, fiind amplasata pe un teren de 330 mp, imobilul este situat într-o zonă extrem de liniștită, la doar 5 minute cu mașina de mall-ul VIVO. Ofera o compartimentare extrem de eficientă: • Parter: living generos cu ferestre panoramice ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, bucătărie separată și baie de serviciu • Etaj: 3 dormitoare și 2 băi, inclusiv camera matrimoniala cu baie proprie • Demisolul de 60 mp este partial finisat fiind compus din camera open space cu bucatarie, dormitor si baie Terenul total este de 350 mp iar curtea interioară este pavată pentru a adapta 5 locuri de parcare. În prezent, parterul și etajul sunt complet finisate, casa fiind amenajată pentru birouri, și funcționează ca spațiu de coworking, însă poate fi ușor convertită în spațiu rezidențial. Pentru eficienta termica, este izolată exterior cu polistiren de 15 cm, dispune de încălzire în pardoseală cu control individual pe fiecare cameră, si 4 unități de aer condiționat. La pretul afisat se adauga TVA de 25.000€ pentru persoana fizice, iar la achizitia pe firma, se aplica taxare inversa de TVA. Această proprietate îmbină perfect funcționalitatea precum și proximitatea de natură și facilități urbane. Te invităm să o descoperi personal – poate fi exact ce cauți! Va stam cu placere la dispozitie pentru a discuta mai multe detalii si pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149123

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.