

Duplex, 180mp, teren de 250mp, in zona Il Milanese, Floresti

ID: 168724CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.472€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

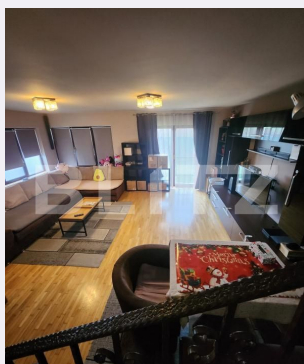
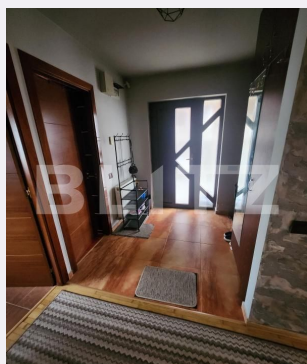
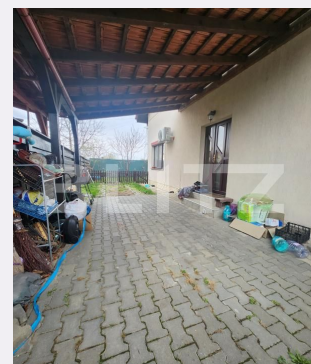
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa tip duplex situata pe o alee privata sigura, linistita si fara trafic, in Floresti, zona Il Milanese. Casa este compusa din: - Demisol - Beci mare (aprox 10mp) dotat cu multiple rafturi si spatii de depozitare, aerisit prin ventilatoare automate. - Parter - hol, living, casa scarii, bucatarie inchisa, baie cu dus. - Etaj - 3 dormitoare (2 dintre ele cu balcon), dressing, baie cu cada. - Mansarda - 2 spatii de depozitare generoase (aprox 6 mp fiecare) si o zona mare open space cu capanea extensibila, birou, biblioteca, fotoliu zona de citit, etc. Mansarda are incalzire si dispune de geamuri atat pe lateral cat si velux, astfel ca se poate recompartimenta. Curte cu pomi inchisa cu gardulet de lemn separat de 2 locuri de parcare in curte, unul fiind acoperit de filigorie. + inca un loc de parcare in fata portii si o mica gradinuta in fata geamului dinspre drum. Dotari: Usi lemn masiv, Geamuri termopan, filigorie din lemn, Aer conditionat (si parter si etaj), Camere de supraveghere si sistem de alarma instalate Stare : Finisat, mobilat complet, si super utilat cu eletronice si electrocasnice mici si mari, inclusiv frigider, masina de spălat cu uscător, mașina de spălat vase, aragaz. Parchet din lemn masiv in toata casa, scari lemn + fier forjat, pereți decorativi stucco, etc. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143476

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii