

Duplex de vanzare, 111 mp , 300 teren, strada Magnoliei

ID: 155167CV

Ultima actualizare: 12.11.2024

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.847€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera duplexuri de vanzare finalizate in zona strazii Magnoliei. Regim de inaltime P + E. Casa are suprafata de 111 mp si teren aferent de 300 mp. Accesul este facil prin strada Crizantemelor centura de sud fiind la doar 6 km de centrul municipiului Cluj-Napoca 2 km de VIVO Cluj si avand statia Ratuc la 300 m. Zona este linistita plina de verdeata doar cu case departe de forfota aglomeratia si poluarea din oras cu acces facil pe drum asfaltat. Stadiul de predare este semifinisat cu un strat de glet sapa tamplarie PVC Rehau cu feronerie MACO si sticla tripan centrala termica in condensatie Saunier Duval de 24 KW si incalzire in pardoseala la ambele etaje. Se va turna placa de 15 cm peste etaj si se va izola. Zidaria folosita va fi din caramida de 25 cm, iar izolatia exterioara din polistiren de 10 cm Invelitoarea va fi intr-o singura apa cu tabla cutata si mascata cu aticuri din zidarie. Casele dispun de gard si porti. Dispune de urmatoarea compartimentare: Parter - hol, birou , baie si living cu bucatarie. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si un balcon. La pretul de 5000 euro se poate achizitiona si un loc de parcare exterior ! Utilitati: apa gaz curent canalizare La prețul afișat se adaugă TVA de 19%. Cod ofertă / ID BLITZ: P129529

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii