

Exclusivitate! Duplex de 5 camere, 170mp cu garaj in zona Tineretului

ID: 153285CV

Ultima actualizare: 03.04.2025

Cartier: Florești

Zona: Tineretului

Pret/mp: 971€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 235.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un duplex spațios de 5 camere, situat într-o zonă liniștită și accesibilă din Floresti, in zona Tineretului. Această proprietate este ideală pentru familii numeroase sau pentru cei care doresc un spațiu generos pentru activități diverse. Iată detaliile complete: Suprafață utilă: 170 mp, optimizată pentru confort și funcționalitate. Compartimentare: Parter: Living generos cu bucătărie open space, perfect pentru socializare și momente de relaxare. Dormitor confortabil. Baie. Etajul 1: 3 dormitoare spațioase, ideale pentru odihnă și intimitate. Baie mare Acces în podul mansardabil, oferind posibilități de extindere sau depozitare suplimentară (2-3 dormitoare). Garaj spațios: Proprietatea beneficiază de un garaj încăpător care poate adăposti 2 mașini. Acesta poate fi folosit și ca atelier pentru diverse meserii sau hobby-uri. Localizare: Situat în zona Tineretului, duplexul oferă acces facil către Cluj Napoca pe Avram Iancu sau pe centura Donath, asigurându-vă astfel conexiuni rapide către oraș. De menționat faptul ca aceasta casa este racordata la gaz, curent, apa si canalizare prin fosa septica (cu posibilitate de racordare la canalizarea publica). Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin spațios și versatil într-o locație convenabilă. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați șansa de a deveni proprietarul acestui duplex confortabil și bine situat! Cod ofertă / ID BLITZ: P128079

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii