

# Casa individuala, terasa circulabila, priveliste deosebita, la 3 minute de Vivo

ID: 152862CV  
Ultima actualizare: 22.10.2024

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret.mp: 2.381€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



**Persoana de contact**

**Mihai Boia**  
Expert Broker Partner

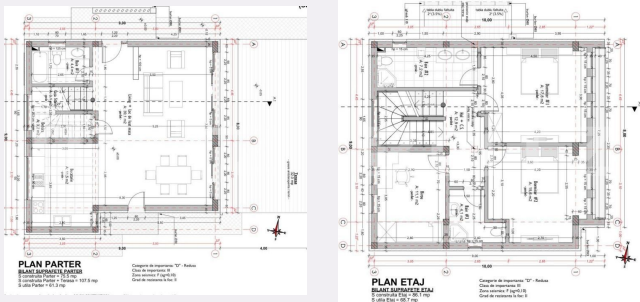
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim posibilitatea achizitionarii unei case individuale cu design unic si panorama superba asupra orasului, amplasata intr-un ansamblu select din Floresti , cu acces rapid catre toate punctele de interes si la o distanta scurta de Vivo. Proprietatea vine in intampinarea nevoii dumneavoastra de confort cu urmatoarea compartimentare P+E+Etaj retras : Parter: hol acces, baie , casa scarii spatiu de depozitare, bucatarie cu posibilitate inchidere , living si loc de luat masa + o terasa amenajata. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol si balcon . Etaj retras: casa scarii, birou si doua terase cu suprafata totala de 59 mp cu panorama superba asupra orasului. Plusand la capitolul design si siguranta, proprietatea se remarca prin urmatoarele dotari: incalzire in pardoseala parter / etaj , centrala termica, geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si 6 camere, curtea imprejmuita si delimitata. In plus, beneficiati de 2 locuri de parcare. Termen de finalizare aprilie - mai 2023. Cod ofertă / ID BLITZ: P60760

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.