

Vila exclusivista , 300 mp utili, teren de 1600 mp, piscina! Panorama deosebita!

ID: 146612CV

Ultima actualizare: 22.10.2024

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 3.204€

Rata lunara: 3.914,76 €

769.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

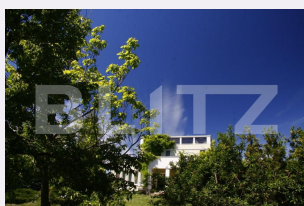
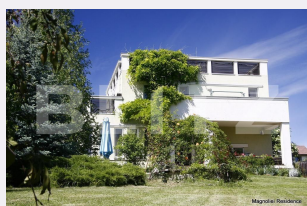
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde casa situata in Floresti, in imediata apropiere a centrului comercial Vivo. Casa este constructie de caramida cu un regim de inaltime D+P+1E. Suprafata utila este de 300 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 1600 mp. Cu orientare sudica, constructia este finalizata in anul 2008 si este structurata pe nivele: -demisol: buncar de protectie speciala, camera tehnica, incapere casa scarii si garaj -parter: bucatarie, living, birou, hol, doua bai, incapere pentru centrala termica si doua terase acoperite. -etaj: trei dormitoare, spatiu media, hol, baie si trei terase. Terasa superioara cu suprafata de 100 mp, gazduieste o incapere de control pentru sisteme si panouri solare diverse. Materialele folosite sunt premium, caramida cu caracteristica HS, termic si seismic, lemn natural de brad si stejar, piatra Vistea, geamuri termopan cu tamplarie PVC de 6 mm. Casa dispune de izolatie fonica si termica speciala intre parter si etaj, cu o grosime de cca 38 cm, incalzire in pardoseala, sistem de apa proprie de consum, sistem dublu de canalizare proprie, sistem de energie electrica de rezerva cu panouri fotovoltaice. Casa are si o piscina automatizata, incalzita cu panouri solare. In aceeasi curte se afla si o casa de vacanta, cu suprafata utila de 60 mp si doua terase. O gradina de vara completeaza decorul cu flori, copaci diversi si gradina de legume. Cod ofertă / ID BLITZ: P3218

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii