

Exclusiv ! Pensiune turistica la cheie pozitionata in mijlocul naturii !

ID: 146584CV

Ultima actualizare: 11.06.2024

Cartier: Florești

Zona: ANL

Pret.mp: 1.712€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Pensiune Turistica pozitionata in mijlocul naturii, locatie retrasa si deosebit de linistita. Proprietatea pe care v-o propunem spre achiziție este compusă dintr-o clădire cu regim de înălțime P + 1M + Pod Suprafață utila P + M - este de 214 mp mp, iar partea de pod aproximativ 40 - 45 mp. Terenul aferent proprietatii este de 1000 mp. Constructia a fost edificata in anul 2015 si este realizate pe fundatii de beton, zidarie din caramida, izolata exterior si acoperita din tigla. Imobilul are urmatoarea compartimentare: Parter - hol de acces, baie, dressing (care se poate transforma in baie) , dormitor cu baie proprie, bucatarie, loc de luat masa si salon primire / receptie. Mansarda - hol + casa scarii, 4 dormitoare , fiecare avand baie proprie si 4 balcoane. Podul permite compartimentarea in doua camere. Sunt amplasate pe casa panouri solare. Terenul este perfect plat, delimitat si imprejmuit cu gard. Curtea este amenajata cu tuya, flori, braduleti ornamentali. Disponibile peste 15 locuri de parcare pavate. Pentru siguranta viitorilor proprietari sunt pozitionate camere video in incinta pensiunii. Pentru un plus de confort sunt amenajate doua terase acoperite, loc de barbeque si piscina perfect functionale! Utilitati: apa, canalizare, curent. Accesul se face de pe un drum public asfaltat, fiind doar pietruit o suprafata de cca 300 m. Anexat pensiunii gasim o constructie formata din camera centralei (pompa apa / aer de 380) , baie si doua spatii folosite actual pentru depozitare, cu posibilitate trasnformare in dormitor / birou. In prezent proprietatea este folosita ca si locuinta personala. Se vinde complet mobilata si utilata Se accepta schimburi cu proprietati + diferente de bani. Din punct de vedere juridic, imobilul este intabulat si cu toate actele la zi. Se vinde de pe persoana juridica iar pretul nu include TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P2623

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii