

# Exclusivitate ! Duplex semifinisat 115 mp, 230 teren, strada Magnoliei

ID: 146506CV

Ultima actualizare: 11.09.2024

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.651€

Rata lunara: 966,73 €

189.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde case cuplate intr-un complex exclusivist de case situat in zona Tauti avand cu acces facil prin strada Crizantemelor centura de sud fiind la doar 6 km de centrul municipiului Cluj-Napoca 2 km de VIVO Cluj si avand statia Ratuc la 300 m. Terenul total aferent fiecarei unitati variaza intre 200 si 300 mp avand curte cu spatii verzi trotuare perimetrare si 1 loc de parcare pavate. Zona este linistita plina de verdeata doar cu case departe de forfota aglomeratia si poluarea din oras cu acces facil pe drum asfaltat. Stadiul de predare este semifinisat cu un strat de glet sapa tamplarie PVC Rehau cu feronerie MACO si sticla tripan centrala termica in condensatie Saunier Duval de 24 KW si incalzire in pardoseala la ambele etaje. Se va turna placa de 15 cm peste etaj si se va izola. Zidaria folosita va fi din caramida de 25 cm, iar izolatia exterioara din polistiren de 10 cm Invelitoarea va fi intr-o singura apa cu tabla cutata si mascata cu aticuri din zidarie. Casele dispun de toate utilitatile gard si porti. Casele dispun de urmatoarea compartimentare: Parter - hol birou ( care se poate transforma in bucatarie ) baie si living cu bucatarie Etaj - hol trei dormitoare doua bai si doua balcoane. Utilitati: apa gaz curent canalizare La prețul afișat se adaugă TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P2618

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii