

# Casa 5 camere, RATE, 3 bai, 171mp utili + pod, gradina 160 mp, zona Tera

Scan

ID: 138356CV  
Ultima actualizare: 04.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tera

Pret/mp: 1.433€  
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 120.00 mp  
Front stradal: 11 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

# Descriere oferta

Blitz vinde duplex frumos, pozitionat intr-o locatie aerisita din Floresti, respectiv zona Terra. Casa este constructie din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm. Are o suprafata utila de 171 mp + pod mansardabil de 57mp, un regim de inaltime P+2E+Pod si este astfel compartimentata pe fiecare nivel in parte: Parter: 2 holuri, baie, living, bucatarie cu iesire in gradina, si spatiu depozitare. Etaj 1: 2 dormitoare, 1 baie, hol, balcon. Etaj 2: 2 dormitoare, 1 baie, hol, balcon. Are teren in suprafata de 120 mp aprox, iar curtea urmeaza sa fie amenajata cu pavele (acum este gazon), foisor si lor pentru gratar. Este situat intr-o zona inchisa cu sistem automatizat, zona doar de case, foarte linistita, iar etajele superoare ofera o priveliste deosebita. Casa se vinde finisata si mobilata, dispune de centrala termica si incalzire prin calorifere, geam termopan. Avem inclus si 2 locuri de parcare in acest pret. Un alt avantaj il constituie flexibilitatea proprietarului de a oferi rate directe pe o perioada de maxim 7 ani pentru suma de maxim 150.000euro ( 1785 euro/luna sau rate trimestriale 5357euro ) De mentionat ca este o casa mare care poate fi folosita si in regim hotelier, regim de azil batrani, pensiune, birouri sau poate fi impartita foarte usor in 3 apartamnte ( cate 1 pe fiecare nivel ). Merita vazuta!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa extrem de spatioasa ce poate fi utilizata in diverse scopuri, atat de locuit cat si afacere.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.