

Exclusivitate! Comision 0%! Case cuplate, 5 camere, 108 mp, 200 teren, strada Magnoliei

ID: 125117CV

Ultima actualizare: 05.12.2023

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.471€

Rata lunara: 808,91 €

158.900€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in regim de exclusivitate case cuplate care fac parte din cel mai mare ansamblu de case din Floresti. Accesul se face de pe strada Crizantemelor (centura sudica), fiind la distanta de 2 km fata de Vivo si 6 km fata de centrul orasului. Desfasurat pe o suprafata de 10 560 mp, ansamblul este atent gandit si structurat. Zona este linistita, plina de verdetate, doar de case, departe de forfota si aglomeratia din oras. Casele sunt finalizate avand toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare. Regim de inaltime P + E, proiectul are urmatoarea compartimentare: Parter - hol, baie, birou, camara, spatiu pentru depozitare, bucatarie + living si iesire pe terasa. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si doua balcoane. Suprafata utila este de 108 si teren aferent de 200 mp. Predarea imobilului se face la stadiul de semifinisat interior avand geamuri termopan, centrala termica, incalzire in pardoseala, o mana de glet, utilitati trase la pozitii. Exteriorul casei se predă finisat si izolat. Terenul este delimitat si imprejmuit cu gard, semanat gazon si un loc de parcare asfaltat in incinta. Facilitati in apropiere: Parcul Poligon la o distanta de 800 m. Magazine alimentare, farmacii la o distanta de 300 m. Gradinita, cresa la o distanta de 100 m. La pretul afisat se adauga tva.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ansamblu rezidential de case pozitionat aproape de natura, dar si la o distanta scurta fata de oras. Comunitate tanara si recent formata !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.