

Case cuplate pe 4 niveluri, 5 camere, 235 mp, 300 teren, Vivo

ID: 120620CV
Ultima actualizare: 15.05.2024

Cartier: Florești
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.170€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 21 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera doua case cuplate cu regim de inaltime D + P + E + Terasa circulabila , pozitionat la 2 minute de Centrul Comercial Vivo. Zona este una exclusiv de duplexuri / case / vile, fiind si zona cu cea mai mare cerere imobiliara. Suprafata utila a unei unitati locative este de 235 mp utili + terasa circulabila avand suprafata de 69 mp. Compartimentarea este dispusa astfel: Demisol – garaj , hol + casa scarii , grup sanitar, spatiu tehnic si spatiu pentru depozitate – 91 mp Parter – acces, bucatarie + camera de zi , hol, birou, baie – 71 mp si doua terase cu suprafete de 19 mp , respectiv 30 mp. Etaj – hol, baie, dormitor, birou, dormitor matrimonial cu baie si dressing – 75 mp Terasa circulabila cu suprafata de 69 mp. Aceasta de preda hidroizolata si finisata. Casele se predau la stadiul de semifinisat interior avand peretii gletuiti, geamuri termopan, sapa autonivelata, instalatii trase la pozitii, incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, usa la garaj. Exteriorul casei se preda finisat, izolat cu polistiren de 15 cm, teren amenajat, delimitat si imprejmuit cu gard. Predare imobil : august – septembrie 2024 Utilitati : apa, gaz, curent, canalizare. Expunerea casei este sud – vestica. Avansul minim perceput este de 30%. Drumul de acces momentan este pietruit, urmand ca la inceputul lunii august sa inceapa procesul de asfaltare. Casa beneficiaza de o priveliste deosebita de pe terasa circulabila.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiect unic si deosebit care insumeaza toate nevoile locative pentru viitorii proprietari.

Observatii