

# Casa individuala, 5 camere, 160mp utili, 850 mp teren, zona parcului Poligon

Scan

ID: 119164CV  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 2.281€  
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 850.00 mp  
Front stradal: 17.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa individuala cu 5 camere si 850 mp de teren. Imobilul se afla situat pe o strada privata din apropierea parcului Poligon, este construit din BCA, izolat termic la exterior, dispune de centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan si este compartimentat astfel: Parter; hol, living cu bucatarie open spce, dormitor, debara, baie si terasa. Etaj; hol, 3 dormitoare, baie, dressing, terasa si 2 balcoane. Podul dispune de acces si poate fi mansardat sau folosit ca spatiu de depozitare. In curte se mai gasesc ca anexe, o bucatarie de vara si o magazie. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Imobil situat intr-o zona de case cu acces facil catre oras, potrivit atat ca locuinta proprie cat si ca sediu de firma.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.