

Exclusivitate ! Duplex semifinisat 115 mp, 240 teren, strada Magnoliei

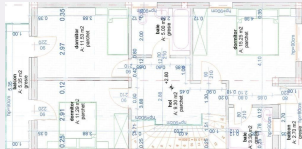
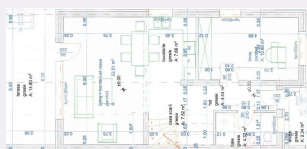
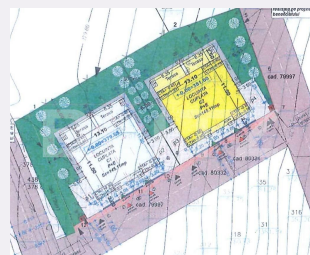
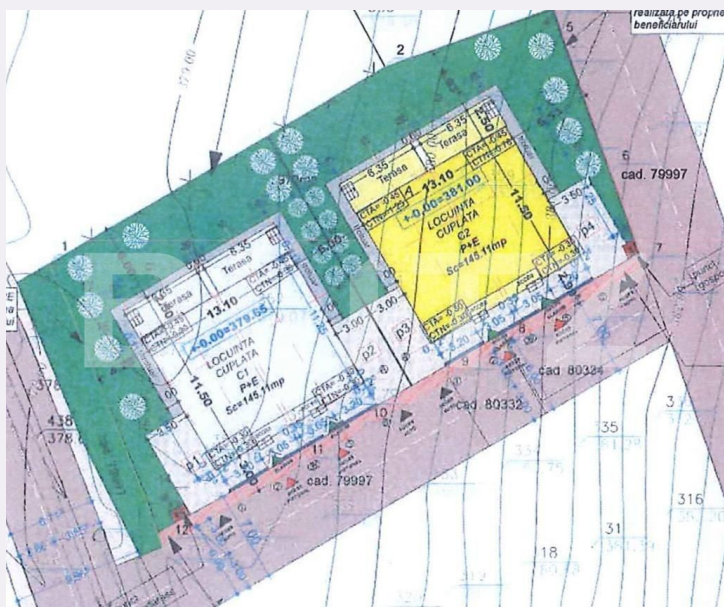
Scan

ID: 113467CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.696€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde case cuplate intr-un complex exclusivist de case situat in zona Tauti avand cu acces facil prin strada Crizantemelor centura de sud fiind la doar 6 km de centrul municipiului Cluj-Napoca 2 km de VIVO Cluj si avand statia Ratuc la 300 m. Terenul total aferent fiecarei unitati variaza intre 200 si 300 mp avand curte cu spatii verzi trotuare perimetrare si 1 loc de parcare pavate. Zona este linistita plina de verdeata doar cu case departe de forfota aglomeratia si poluarea din oras cu acces facil pe drum asfaltat. Stadiul de predare este semifinisat cu un strat de glet sapa tamplarie PVC Rehau cu feronerie MACO si sticla tripan centrala termica in condensatie Saunier Duval de 24 KW si incalzire in pardoseala la ambele etaje. Se va turna placa de 15 cm peste etaj si se va izola. Zidaria folosita va fi din caramida de 25 cm, iar izolatia exterioara din polistiren de 10 cm Invelitoarea va fi intr-o singura apa cu tabla cutata si mascata cu aticuri din zidarie. Casele dispun de toate utilitatile gard si porti. Casele dispun de urmatoarea compartimentare: Parter - hol birou (care se poate transforma in bucatarie) baie si living cu bucatarie Etaj - hol trei dormitoare doua bai si doua balcoane. Utilitati: apa gaz curent canalizare La prețul afișat se adaugă TVA.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Este locuinta ideala pentru cei care cauta liniste, confort si un raport calitate pret excelent.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.