

Exclusivitate! Casa individuala S+P+M, 166 mp si 376 mp teren in zona Tineretului

ID: 101555CV

Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Florești

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.265€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 376.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in exclusivitate o casa individuala individuala situata pe strada Tineretului. Suprafata utila este de 166 mp, iar teren aferent 376 mp. Casa este in constructie dispusa pe 3 niveluri avand urmatoarea compartimentare : Subsol - hol generos zona centralei termice spatiu tehnic si un spatiu pentru depozitare Parter - bucatarie dormitor camara baie casa scarii si living Mansarda - hol trei dormitoare baie si doua balcoane. Podul se poate folosi ca si spatiu pentru depozitare. Casa se preda cu incalzire in pardoseala (P + M) centrala termica pe gaz geamuri termopan peretii gletuiti si sapa autonivelanta. Izolatie exterioara va fi cu polistiren Eps 10 cm si acoperisul cu tabla Bilka. Accesul se face de pe un drum pietruit de 4 ml. Se vinde la stadiul de finisat exterior cu curtea amenajata imprejmuire cu gard poarta acces auto si pietonal. Exista proiect si autorizatie pentru constructie garaj pe teren. Utilitati: apa gaz, curent si canalizare.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	    	4.0
Raport calitate/preț	    	4.5
Facilitati zona	    	4.5
Spatii verzi	    	5.0
Confort	    	5.0

Parerea Agentului

Spatiul util si compartimentarea foarte eficienta o recomanda pentru o familie care este in cautarea unei zone cu acces facil spre oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.