

# Duplex modern de vanzare, 143 mp , 5 camere, 3 bai , zona strazii Somesului

Scan

ID: 101316CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Somesului

Pret/mp: 1.608€  
Rata lunara: 1.170,36 €

229.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 220.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex cu finisaje moderne , positionat in zona strazii Somesului. Casa face parte dintr-un complex de case cu acces privat doar pentru locatari. Suprafata utila este de 143 mp si teren aferent 200 mp. Sunt amenajate si 2 locuri de parcare . Este expusa pe 3 niveluri : Parter: hol acces cu doua dressinguri generoase, living open space cu bucataria, baie de serviciu, camera + laundry room si o camera (garaj transformat in camera) Etaj: hol, 4 dormitoare si 2 bai. Podul este amenajat si se poate sta in picioare. In curte exista un foisor generos si o anexa la casa de aproximativ 15 mp.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

De remarcat calitatea finisajelor si pozitionarea casei intr-un complex de case aerisit.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.