

Duplex mobilat si utilat, 136 mp, 343 mp, panouri fotovoltaice, teren in zona Tineretului

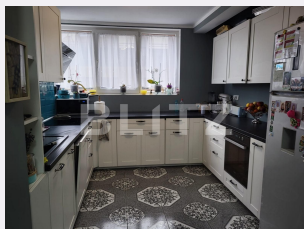
Scan

ID: 100785CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Tineretului

Pret/mp: 1.875€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 343.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde in Exclusivitate unitate de duplex pozitionat in Floresti in zona strazii Tineretului. Locatia este linistita, de case/vile, cu acces restrictionat, la o distanta rezonabila de mers pe jos fata de statia de autobuz. Casa a fost finalizata in anul 2015 este constructie din caramida cu acoperis din tigla ceramica si izolatie la exterior de 10 cm. Suprafata utila de 136 mp este compartimentata astfel pe fiecare nivel in parte Parter: bucatarie deschisa open space cu livingul dormitor birou hol baie si o terasa Etaj: 3 dormitoare hol o baie plus 2 balcoane. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Suprafata aferenta de teren este de 343 mp iar frontul stradal de 16 ml. Casa se vinde la stadiul de finisata si complet mobilata si utilata. Este amenajata doar din anul 2020! Confortul termic este unul foarte ridicat cheltuieli foarte mici. Cea mai mare factura de gaz a fost de 300 lei.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa se adreseaza unei familii numeroase.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.