

# Reducere de pret! Duplex finisat si mobilat in zona linistita de case, cu o priveliste superba, 130 mp utili si teren de 400 mp

ID: 76402CV  
Ultima actualizare: 25.07.2022

Cartier: **Feleacu**  
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 2.354€  
Rata lunara: 1.557,76 €

**306.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker – Rezidential  
Vanzari

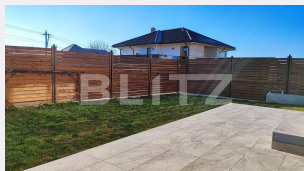
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex finisat modern, in Feleac, mobilat si utilat, situat intr-o zona linistita de case, cu o priveliste superba. Suprafata totala a curtii este de 400 metri patrati, iar casa are o suprafata generoasa de 130 metri patrati dispusi astfel: la parter avem o camera ce poate fi folosita ca si dormitor sau birou, baie, living si bucatarie, iar la etaj avem o baie si 3 dormitoare spatioase, unul din ele avand si un dressing generos. Podul poate fi folosit ca si spatiu de depozitare sau de ce nu, o camera de joaca, fiind destul de spatios. Casa are o expozitie sudica, avand lumina naturala pe tot timpul zilei.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa asteapta doar ca viitori proprietari sa isi aduca bagajele si sa se bucure de privelistea minunata si de liniste!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.