

Casa individuala partial finisata D+P, 176 mp utili, 738mp teren in Feleacu

ID: 69803CV

Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.358€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 27.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala semifinisata D+P, 176mp utili 738mp teren compartimentata astfel: demisol: garaj dublu spatiu tehnic depozit si grup sanitar parter: 3 dormitoare doua bai camera de zi bucatarie camera

Descriere: acoperis de tigla bramac natura plus Caramida extrioara de 30cm Leier Geamuri veka tripan cu anti-reflexie solara profil 8cm (culoare nuc) Incalzire in pardoseala (teava Rehau) Centrala termica Viessman Planseu ceramic peste parter, izolat termic cu polestiren de 10cm la exterior Termosistem cu vata minerala de 10 cm, masa spaclu si decorativa Oskar Aleea si accesul pavat Scarile exterioare placate cu pavaj decorativ Terasa placata cu gresie de exterior, balustrada si mana curenta din lemn culoare (nuc) Exterior fatada placat cu elemente decorative sub forma de piatra naturala dupa cum se poate observa in imaginea 3D Taluzurile executate din piatra naturala bruta de Vistea Usi de garaj actionate electric(automatizate), cu alimentare dimensionata ;pentru incarcare masina electrica Poarta acces curte automatizata, interfon, Iluminat de incinta Terasare si amenajare curte insamantata cu iarba de gazon Interiorul se preda la stadiul semifinisat adica: sapa interioara turnata - baile finisate si echipate cu sistem suspendat al vasului wc marca Ghibert - peretii finisati complet, inclusiv un strat de lavabil alb Semineu pe lemn Tavanul din structura de rigips cu spoturi calculate in asa fel incat lumina sa fie distribuita perfect in fiecare incapere in parte Instalatia electrica in stare de functionare (cu sporuri led lumina calda fara aparataj electric respectiv intrerupatoare si prize) Instalatia de apa (teava Rehau) si incalzire in stadiu de functionare Utilitati incluse: - apa de la reseaua publica - apa din fantana proprie cu instalatie proprie (pompa submersibila marca Willo - gaz de la reseaua publica - televiziune si internet fibra optica DIGI sau Telecom dupa preferinta fiecaruia - fosa septica ecologica, cu posibilitate de racordare la reseaua de canalizare - canalizare in curs de finalizare, lucrari in derulare Gard fatada exterioara executat din piatra naturala bruta de Vistea. Drum asfaltat Teren orientare est.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiect de casa deosebit, situata intr-o zona accesibila, linistita cu o priveliste superba, potrivita pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.