

# De vanzare casa superba, 200 mp utili, 900 mp teren, Feleacu!

Scan

ID: 61345CV  
Ultima actualizare: 14.07.2021

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.825€  
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 900.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Daca iti doresti o casa in mijlocul naturii dar totodata aproape de oras, Blitz iti ofera proprietatea potrivita. Casa este asezata la o distanta de 10 minute parcurse cu masina de centrul orasului, intr-o zona care ofera conectare cu natura pe tot parcursul anului, fiind situata langa un fir de apa si liziera de padure. Casa este constructie noua, finalizata in 2018, are peretii din caramida si acoperisul din tigla Este dispusa pe doua niveluri, P+M, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare cu un dressing hol practic ( decomandat ) , living si bucatarie decomandata, ambele cu iesire spre terasa acoperita care are expunere sudica, spre padure, camera, spalatorie,baie de serviciu, 2 dormitoare, garaj si camera tehnica. M:hol casa scarii, 2 dormitoare, 1 dressing walk in, baie. Acest nivel este la stadiu de semifinisat avansat. In curte regasim o constructie de tip spatiu hobby, de aproximativ 100 mp, unde, indiferent de anotimp, membrii familiei pot sa isi desfasoare activitati recreative si de hobby ( home cinema, sala fitness, pictura, tamplarie, etc...) Acest spatiu este construit pe structura metalica cu panouri sandwich de 6 cm, cu izolatie din vata bazaltica, usa automatizata. Utilitati la acest spatiu: curent electric trifazic si apa, iar utilitatile casei sunt: apa, curent electric si gaz de la retele publice, fibra optica, canalizare prin microstatie de epurare. Casa se vinde finisata modern lux, mobilata si utilata, cu incalzire in pardoseala asigurata de cele doua variante de centrale functionale: pe gaz si pe lemne. Curtea este superb amenajata cu plante decorative perene, pomi fructiferi, pavaj, gazon.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Cocheta si deosebit de eleganta, cu teren si spatii utile generoase, recomand pentru iubitorii de natura dar dependenti totodata de oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.