

Vrei o priveliste minunata asupra orasului?

ID: 39244CV
Ultima actualizare: 25.01.2022

Cartier: **Feleacu**
Zona: **Fara zona**

Pret.mp: 1.106€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

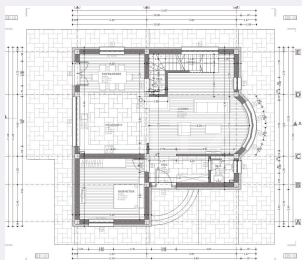
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala de tip mediteraneeean situata in Feleacu, cu o priveliste superba asupra orasului Cluj-Napoca. Constructia este una noua si se va finaliza in luna iunie 2019, din caramida Porotherm, izolatia de 15 cm si cu acoperis din tigla ceramica. Suprafata utila este de 180 mp, cea a terenului masoara 500 mp si dispune de un front stradal de 20 m. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: Demisol: spatiu hobby/pivnita; Parter: birou, living, bucatarie, loc de luat masa si baie; Etaj: 2 dormitoare fiecare cu baie lor, dormitor matrimonial cu dressing si baie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC Veka 3 sticle, 7 camere. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje, la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Dispune de toate utilitatile, exceptand canalizarea care se va introduce anul acesta in Feleacu. Solutia temporara pentru canalizare este o statie de epurare ecologica.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate excelent pozitionata in Feleacu, aproape de mijloacele de transport in comun si cu o priveliste minunata asupra orasului Cluj. O recomand unei familii care iubeste linistea si aerul curat. Locuinta ofera un confort deosebit fiecarui membru al familiei - prin dimensiunea generoasa a fiecarui dormitor, prevazut la fiecare camera cu cate o baie. Camera de la parter poate fi folosita ca si birou sau ca dormitor, fiind foarte utila si la indemana daca aveti in ingrijire un membru mai in varsta al familiei. O casa excelent gandita, cu spatii de depozitare si cu horn pentru un semineu. Excelenta, o recomand.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.