

Proiect deosebit! Casa mediteraneeana cuplata, 120 mp utili, 250 mp teren, semifinisata, expunere sudica, panorama superba!!

ID: 34148CV
Ultima actualizare: 29.01.2020

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.125€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa mediteraneeana cuplata situata in Feleacu, cu expunere sudica si priveliste asupra Clujului. Constructia este una noua cu predare in luna Mai 2019, din caramida Porotherm, izolatie de 10 cm si cu acoperis din tigla ceramica. Suprafata utila este de 120 mp, cea a terenului masoara 250 mp si dispune de un front stradal de 13 m. Optional, se pot achizitiona contra cost inca 36 mp de teren. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: bucatarie, living, birou, baie, dressing, hol; la etaj: 3 dormitoare, baie, dressing, hol; Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 1 loc de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Casa va dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, fibra optica iar pentru canalizare va fi dotata cu o fosa septica individuala.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba, scaldata in soare si inconjurata de natura, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Zona este foarte linistita iar proprietatea accesibila in 10-15 minute din centrul orasului. Proprietatea merita apreciata prin seriozitatea cu care este realizata, pentru calitatea materialelor si grija la detalii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.