

Proiect 2 case individuale: 340 mp utili, 1540 mp teren, Feleacu

ID: 206287CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

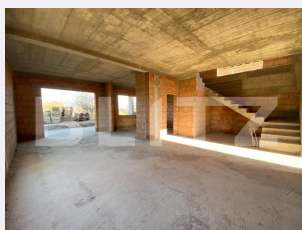
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 3.235€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 770.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un proiect format din 2 case individuale identice, situate în Feleacu, la doar 5 km și aproximativ 5 minute de intrarea în Cluj-Napoca. Proiectul este amplasat într-o zonă liniștită și aerisită, cu acces exclusiv pe drum asfaltat și oferă o suprafață construită generoasă, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru un proiect investițional. Cele 2case sunt identice și unite prin zona garajelor, fiecare având 170 mp utili + garaj de 32 mp, dispuse pe 2 niveluri, P+E. CONFIGURAȚIA UNEI CASE: PARTER: - hol de intrare - living generos cu acces în grădină - bucatărie spațioasă + cămară - birou - baie - spațiu de depozitare - garaj de 32 mp ETAJ: - dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie - 2 dormitoare - baie - cameră de spălătorie - acces în pod pentru depozitare - spațiu de depozitare sub casa scării Prin achiziționarea întregului proiect, se obțin aproximativ 340 mp utili, la care se adaugă cele două garaje de câte 32 mp, precum și terenul aferent de aproximativ 1.540 mp. STADIUL ACTUAL AL PROIECTULUI: - Construcțiile sunt realizate la roșu, cu acoperiș finalizat, fiind executate din cărămidă, pe fundații din beton armat. - Proiectul oferă cumpărătorului posibilitatea de a prelua și finaliza construcțiile în funcție de destinația dorită și de propriul concept de amenajare. POTENȚIALUL PROIECTULUI: Dimensiunea și configurația proprietății permit mai multe variante de utilizare: - locuință pentru o familie extinsă, cu două case independente, dar apropiate; - locuire pentru două familii, fiecare având propria casă și propriul spațiu; - casă + spațiu pentru activitate profesională/birou, în funcție de autorizări și reglementările urbanistice aplicabile; - proiect de cazare/pensiune sau unități de tip guesthouse, sub rezerva obținerii avizelor și autorizațiilor necesare; - sau păstrarea proiectului ca proprietate rezidențială de mari dimensiuni, cu spațiu generos pentru familie și oaspeți. UTILITĂȚI: Apă, gaz, curent electric, fosă septică. Prețul afișat nu este purtător de TVA. Un proiect rar prin suprafața disponibilă, poziționarea în Feleacu și posibilitatea de a adapta cele două construcții unei game largi de destinații, atât rezidențiale, cât și investiționale. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, contactați-ne telefonic! Cod ofertă / ID BLITZ: P183220

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii