

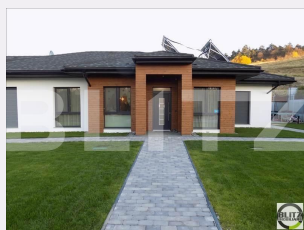
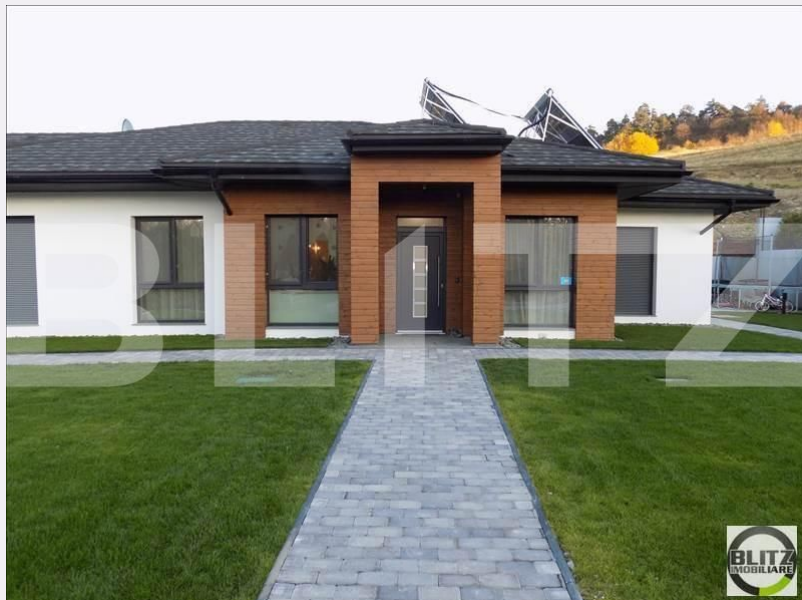
Casa visurilor tale!

ID: 19874CV
Ultima actualizare: 05.05.2021

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret.mp: 1.937€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1200.00 mp
Front stradal: 36 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

O casa cocheta si eleganta cu o curte frumos amenajata. O casa construita pe structura metalica si placi OSB, cu rigips pe interior si izolatie termica exterioara cu spuma poliuretantica si vata bazaltica de 35. Acoperisul este din tigla Gerard (unul dintre cele mai bine cotate). Are o suprafata utila de 206 mp, este dispusa pe un singur nivel si este compartimentata dupa cum urmeaza: living, bucatarie, loc de luat masa, birou, 3 dormitoare, 2 bai, dressing, camera tehnica, hol, garaj dublu si 2 terase. Fiecare incapere este amenajata in mod modern, unul dintre punctele forte ale casei fiind livingul extrem de spatios, care adaposteste un semineu ce intretine focul vatrei si care va aduna intreaga familie in ceas de seara in fosnet de poveste. In aceasta casa grijiile-ti lipsesc, fie ca ne gandim la securitatea familiei, fie la confortul ei, astfel, casa dispune de centrala termica pe curent, incalzire in pardoseala, panouri solare, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC marca Salamander cu 3 sticle si 7 camere, sistem de supraveghere video si sistem de securitate wireless cu senzori de miscare in toata curtea. Accesul in imobil se face pe baza de amprenta digitala. Confortul iti este amplificat de suprafata de teren aferenta imobilului, aceasta fiind de 1200 mp, iar frontul stradal este de 36 ml. Gradina este amenajata cu gazon si pavaj, sistem de irigatie. Exista si o fantana cu hidrofor si o microstatie de epurare.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Este casa care a fost construita pe principiile calitatii, durabilitatii si ale sigurantei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.