

Casă individuala moderna, 5 camere, 800mp teren, panoramă spectaculoasă, Feleacu

ID: 185878CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

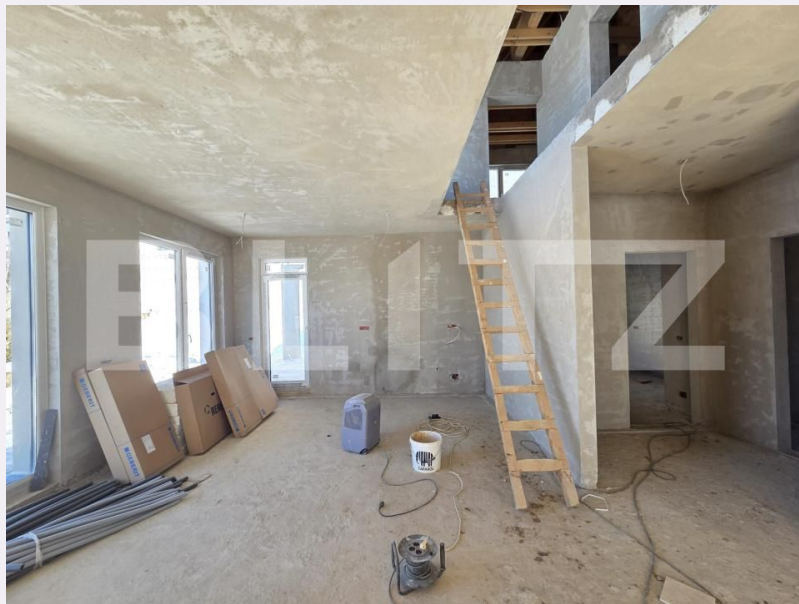
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

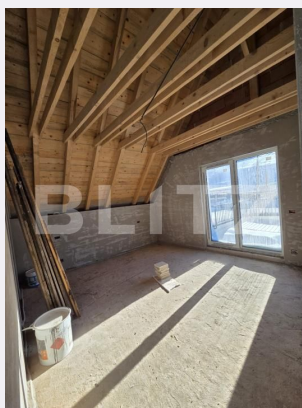
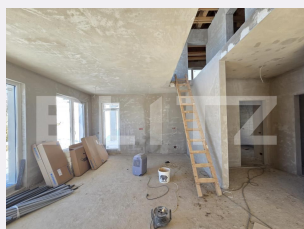
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, situată într-un cadru pitoresc al comunei Feleacu, zonă apreciată pentru liniște, aer curat și priveliști deosebite asupra împrejurimilor. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește intimitate, fără a renunța la accesul rapid către Cluj-Napoca (aprox. 10–15 minute). Detalii generale: Suprafață utilă: ~200 mp Suprafață teren: 800 mp – teren generos, ideal pentru grădină și zonă de relaxare Terasă: 50 mp, situată la etaj, cu vedere panoramică Compartimentare: Parter – zona de zi: Living spațios cu bucătărie open-space (există posibilitatea de delimitare) Dormitor cu baie proprie – ideal pentru oaspeți sau părinți Birou / cameră multifuncțională Baie de serviciu Cameră tehnică / spațiu de depozitare Etaj – zona de noapte: 3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie Dormitor matrimonial cu dressing generos Acces direct la terasa de 50 mp, perfectă pentru momente de relaxare Stadiu și dotări: Imobilul se vinde semifinisat, oferind libertate totală de personalizare a finisajelor interioare: Pereți tencuiți și gletuiți Șape turnate Instalații electrice și termice realizate Tâmplărie exterioară de calitate superioară Exterior complet finalizat: Izolație și tencuială decorativă Pavaj modern pentru acces și parcare 2 mașini Gazon amenajat Sistem de irigare automatizat Utilități: Apă Curent electric Gaz Alte avantaje: Drum de acces facil/aproape de strada principala Arhitectură modernă, cu suprafețe vitrate mari pentru lumină naturală Zonă în plină dezvoltare, cu comunitate selectă Locație: Feleacu – echilibrul perfect între viața liniștită și proximitatea orașului. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P161854

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.