

Casa moderna cu terasa panoramica si garaj dublu – confort, intimitate

ID: 181777CV

Ultima actualizare: 10.11.2025

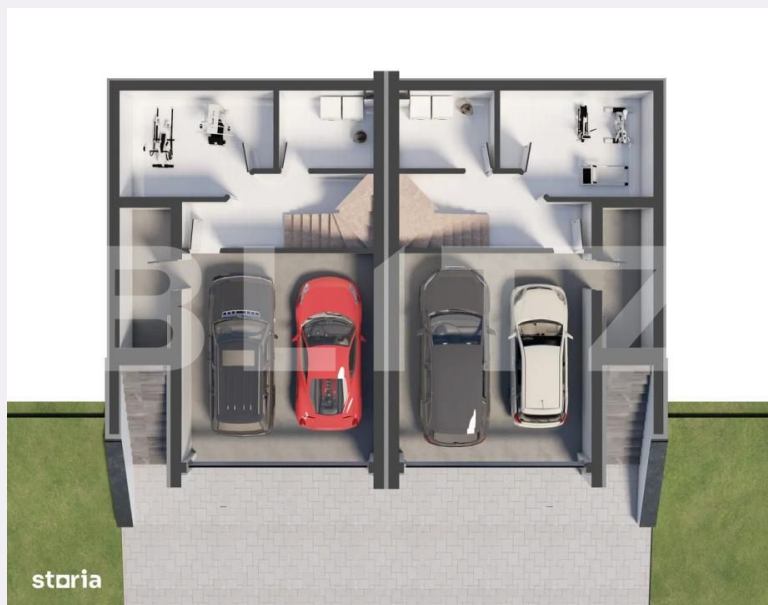
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret.mp: 1.974€

Rata lunara: 1.909,02 €

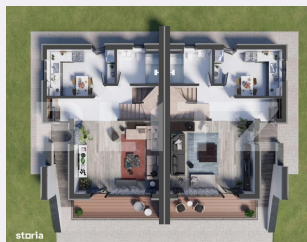
375.000€



storia



storia



storia



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare un ansamblu rezidențial modern, format din locuințe individuale cu arhitectură contemporană, finisaje de calitate și poziționare excelentă, ce oferă intimitate, confort și siguranță. Fiecare unitate dispune de o suprafață generoasă de 190 mp utili, o terasă panoramică și un teren de 500 mp, fiind ideală pentru familii care își doresc spațiu, lumină naturală și o priveliște spectaculoasă. Compartimentare: • Subsol: garaj pentru 2 mașini, spațiu de depozitare, spălătorie, sală hobby, scară interioară • Parter: living spațios cu acces pe terasă, bucatărie și baie • Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, hol • Terasă panoramică: 70 mp – ideală pentru relaxare, zonă lounge sau jacuzzi

Detalii tehnice și dotări: -Construcție solidă din cărămidă Porotherm de 30 cm, pentru izolație fonică și termică superioară -Ferestre VEKA, 7 camere, 3 foi de sticlă cu baghetă caldă (element care reduce pierderile de căldură la marginea geamului și previne condensul) -Încălzire în pardoseală în toată casa -Centrală termică Viessmann, eficientă și fiabilă -Termosistem de 15 cm grosime -Garaj cu ușă automată și infrastructură pregătită pentru stație de încărcare electrică

Predare: Casele se livrează la stadiul de semifinisat în interior și complet finisat la exterior, cu gazon, pavaj, garduri și porți de acces montate. Această proprietate îmbină perfect calitatea construcției, designul modern și confortul zilnic, oferind viitorilor proprietari un loc deosebit pentru a numi „acasă”. Cod ofertă / ID BLITZ: P157448

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii