

Casa individuala, 5 camere, 60mp terase, teren 750mp,comision 0

ID: 172939CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.606€

Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Îți ofer spre vânzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea ta, viitorul tău cămin! Este vorba despre o casă individuală cu o suprafață utilă de 153 mp+30mp pod circulabil pe placa de beton, la care se adaugă două terase ce însumează peste 60 mp.Imobilul este construit pe două niveluri (P+1), pe un teren aproape perfect drept, de 750 mp, situat în Feleacu, pe un drum proaspăt asfaltat, la doar 260 m de stația de autobuz. La baza proiectului a stat ideea integrării cu natura. Orientată sud-est, casa este scăldată în lumină naturală în primele ore răcoroase ale dimineții. Prin investiția în suprafețe vitrate generoase și balustrade din sticlă, constructorul a urmărit eliminarea barierelor vizuale dintre interior și exterior, creând o continuitate fluidă între spațiul locuit și peisajul înconjurător – accentuând astfel senzația de libertate și deschidere. Compartimentare: PARTER: Living cu bucătărie open space, în suprafață de aproape 50 mp, cu acces direct pe terasa de 40 mp, printr-un perete vitrat de 10 metri liniari și ușă culisantă Birou / Dormitor Cămara Baie Cameră tehnică Terasă placată cu deck – 40 mp ETAJ: Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și acces la terasă Două dormitoare cu acces la terasă Baie Hol cu loc pentru dressing Terasă de 23 mp POD: spațiu de depozitare izolat Casa este construită cu materiale de calitate, menite să reducă semnificativ costurile de întreținere: pereți de 45 cm (30 cm cărămidă + 15 cm izolație din polistiren), acoperiș din țiglă ceramică, fatade placate, pod izolat, ferestre cu 3 foi de sticlă, iar sistemul de încălzire în pardoseală Purmo asigură confort termic sporit iarna și o temperatură plăcută vara. Amenajarea exterioară cu gazon, piatră cubică, plante decorative și numeroși pomi fructiferi oferă peste 500 mp de spațiu verde, transforma această proprietate într-o adevărată oază de liniște și relaxare – ideală pentru timpul petrecut în aer liber, în completă armonie cu arhitectura locuinței. Accesibilitatea este excelentă: drumul asfaltat și stația de autobuz aflată la doar 280 m asigură o conexiune rapidă cu orașul. Poarta auto automatizată permite accesul a două mașini în interior, iar lățimea drumului din față oferă suficiente locuri de parcare pentru vizitatori. Locuința este racordată la curent trifazic, gaz și apă. Canalizarea este deja trasă până la poartă (trebuie doar pusă în funcțiune), iar pentru moment este funcțională și o fosă septică. Pentru mai multe detalii, te invit să vizionezi video-ul de prezentare și turul virtual, apoi nu ezita să mă contactezi!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.