

Vila intr-o locatie unica in Feleacu cu teren de 1700 m2

ID: 160354CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

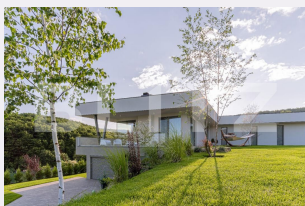
Cartier: Feleacu

Zona:

Pret.mp: 3.381€

Rata lunara: 4.785,27 €

940.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre achizitie o vila arhitecturala situata intr-o zona deosebita a Feleacului, la nici 13 minute distanta de Cluj-Napoca. Proprietatea edificata in 2021 cu o suprafata totala generoasa de 361 m2 si utila de 278 mp, avand un regim de inaltime D+P ofera o priveliste impresionanta asupra vegetatiei de care este inconjurata , iar privelistea din livingul vieli este un tablou intr-o continua schimbare odata cu trecerea timpului. Bunul gust, rafinamentul si luxul sunt armonios impletite la aceasta proprietate. De la intrarea principala de deschide un living spatios , care se se imbina armonios cu bucataria moderna si camera de alimente bine echipata, creand un spatiu perfect pentru socializare si relaxare. Accesul direct la terasa generoasa de 44 m2, unde puteti admira peisajul si simti aerul proaspat se face direct din living. La acelasi nivel cu livingul mai este un dormitor spatios cu dressing si o baie privata. Holul si casa scarii confera un plus de rafinament. Pe langa intrarea principala mai este o intrare secundara care faciliteaza accesul rapid si convenabil inspre garaj si camera tehnica . Nici la Demisol standardele de bun gust nu sunt mai prejos. Aici sunt amplasate 3 dormitoare , 2 bai si 2 dressinguri. Toate foarte atent organizare pentru a fi eficiente si a da o nota de eleganta. Pe langa acestea mai avem si o spalatorie bine echipata care face gestionarea gospodariei ca fiind o sarcina usoara. Aceasta proprietate unica este dotata cu toate utilitatile necesare pentru un stil de viata modern si confortabil. Incalzirea se face prin pardoseala cu ajutorul centralei pe gaz si a termosemineului, inclusiv in garaj si asigura confort termic in toate sezoanele. Sistemul de aspiratie centrala, microstatia de epurare, panourile fotovoltaice si alte facilitati tehnologice adauga un nivel de eficienta si sustenabilitate. Cu fibra optica pentru conectivitate rapida la internet si un sistem de irigatie automatizat pentru gazonul impecabil, totul este gandit pentru a va oferi un stil de viata fara compromisuri. Terasa spatioasa cu zona de barbecue si baie de serviciu completeaza experienta in aer liber, oferind un spatiu ideal pentru a primi oaspetii sau a va bucura de momente de relaxare in mijlocul naturii. Aceasta vila este amprenta unui profesionist care a gandit-o pentru uz propriu, construita cu pasiune si atentie la detalii fiind pregatita sa va intampine intr-un mediu cald si relaxant. Aceasta proprietate este cea mai buna alegere pentru cine doreste sa locuiasca in inima naturii dar totusi la catvea minute de Cluj Napoca. Pentru vizionare si informatii suplimentare, asteptam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P134517

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.