

# Casa individuala, 170 mp utili, garaj, 770 mp teren, Feleacu

ID: 155713CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 2.647€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 770.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala pozitionata in Feleacu, la 8 km sau 15 min cu masina de centru Clujului, cu acces exclusiv pe drum asfaltat, in zona aerisita, linistita, si nou dezvoltata cu case moderne, intr-un cadru natural care va ferește de agitatia orașului si va ofera mai multa linisite si intimitate. Constructia este in curs de executie, cu termen de finalizare decembrie 2025, si este din caramida pe fundatii de beton armat, fiind dispusa pe doua niveluri, P+E, si compartimentata foarte practic si modern astfel: Parter: hol intrare, living generos cu acces direct in zona de gradina din spate casei, bucatarie spatioasa cu camara alimente, un birou, o baie, si o debara depozitare. Dispune si de un garaj foarte incapator de 32 mp. la Etaj: dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, 2 dormitoare, baie si camera spalatorie. Pentru extraspatiu de depozitare, beneficiaza acces in pod, cat si depozit sub casa scarii. Pentru un plus de confort si pentru a putea fi personalizata asa cum iti doresti, casa se preda la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie pe gaz cu incalzire prin pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti precum si toate partea de exterior finalizata, cu garduri imprejmuire, pavaje si spatiu pentru gazon. Utilitati existente: apa, gaz, curent electric, si fosa septica. Sunt disponibile 2 case identice, alipite prin garaj. PRETUL afisat include TVA! Calitatea constructiei, accesul extrem de facil, terenul plan si cei peste 600 mp de curte libera te vor convinge! Contacteaza-ne pentru a discuta mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P130100

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.