

Vila moderna, 5 camere, 278 mp utili, 2900 mp teren, Feleacu

ID: 124941CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.525€

Rata lunara: 4.988,90 €

980.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2950.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare o vila care impresioneaza de la prima vedere. Amplasata intr-o zona verde, pe o strada linistita si cu putin trafic, vila se bucura de o panorama superba, arhitectura moderna, o personalitate apartate ce nu trece neobservata. Cu regim de inaltime D+P, cu o compartimentare bine gandita si functionala, cu incaperi generoase si bine vitrate, cu spatii de relaxare binevenite, cu caracteristici constructive la standarde inalte si cu finisaje de inalta calitate, proprietatea este acel "acasa" dorit care ne duce in zona de confort si de tihna. Constructia, cu o suprafata construita de 361 mp, a fost realizata pe un teren in suprafata de 2950 mp. Compartimentarea este urmatoarea: La Etaj : Living foarte spațios și luminos cu o bucătărie open space, - un dormitor cu dressing, - baie, - hol, - un dressing cu acces la garaj. La parter : - 1 dormitor matrimonial cu dressing și baie, - 2 dormitoare alăturate + baie, - 1 camera tehnica, - 1 pivniță. Casa dispune de toate utilitățile. - Centrală pe Gaz + termosemineu - Încălzire in pardoseala inclusiv garaj - Aspirator central - Apa de la retea - Micro Stație Epurare - Curent Electric + panouri fotovoltaice 15kw. - Fibră Optica - Sistem de irigație automatizat pentru gazon - Terasa spatioasa cu zona de barbecue si baie de serviciu completeaza experienta in aer liber, oferind un spatiu ideal pentru a primi oaspetii sau a va bucura de momente de relaxare in mijlocul naturii. Aceasta vila este o adevarata capodopera, construita cu pasiune si atentie la detalii fiind pregatita sa va intampine intr-un mediu luxos si relaxant. Este o alegere ideala pentru o familie care doreste sa traiasca intr-o locatie care imbina eleganta si conexiunea profunda cu natura.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O vila deosebita, in inima naturii, potrivita unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.