

# Casa 5 camere, 270 mp utili, 1300 teren

Scan

ID: 121229CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.093€  
Rata lunara: 2.876,25 €

565.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1300.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala in Feleacu. Casa este desfasurata pe 4 niveluri, 270 mp utili cu o gradina generoasa de 1300 mp, curte cu posibilitate parcare 3 masini, poarta automata, foisor, alei cu gard viu, arbori si pomi fructiferi, izvor si acces direct in padure. La demisol se gaseste un spatiu tehnic si o pivnita, parterul este desfasurat pe 100 mp, compus din sufragerie, bucatarie, zona de luat masa, baie si terasa cu o panorama deosebita. La etaj sunt 3 dormitoare si 1 baie mare, 2 balcoane cu vedere spre padure. La mansarda se afla un open-space cu velux, folosit ca sala de sport, birou, sauna si spatiu de depozitare. Casa se preda finisata, beneficiaza geamuri termpan, 3 sticle la toate camerele, parchet si usi din lemn masiv, piatra naturala, aer conditionat. Daca casa se potriveste nevoilor familiei tale, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa de poveste, in inima padurii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.