

Conac de vânzare in Feleacu. Exclusivitate. Comision 0% la cumparator

Scan

ID: 114182CV
Ultima actualizare: 20.04.2023

Cartier: Feleacu
Zona:

Pret.mp: 3.508€
Rata lunara: 4.322,02 €

849.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va prezint o proprietate speciala de vânzare si anume un Conac în stil Kos Karoly, celebrul arhitect din Transilvania, într-o locatie plina de verdeata si liniste in Feleacu. Conacul se afla 5 km de Cluj-Napoca si la 12 minute de Centrul oraşului, iar o prezentare video puteti urmari aici: https://www.youtube.com/watch?v=URJGJ__4fBY&t=3 Terenul cu vegetație matură si suprafata de 1450 mp detine 2 constructii: una mare, cu suprafata utila de 242 mp si o casa de oaspeti cu suprafata de 74 mp. Conacul dispune de cele mai moderne și eficiente instalații: încălzire in pardoseala Schluter, termosemineu pe porumb (ambele sisteme controlate prin telefon, pe fiecare încăpere in parte), semineu monumental în living, cu senzor de distribuție a căldurii în dormitoare, câte un semineu independent în cele doua dormitoare de la mansarda. La parter exista un living generos de 33 mp, o bucatarie de 20 mp, un dormitor, care poate fi folosit ca si birou, o cămara, baie si un dressing de 14 mp. Mansarda are doua dormitoare, fiecare de 26 mp, plus baie si dressing proprii, iar unul dintre dormitoare are si o nisa, care poate fi folosita ca si loc de studiu sau un mic birou, dar si o terasa de 12 mp cu o priveliste plina de natura. La demisol exista un salon-biblioteca de cca 60 mp, cu o mică bucatarie și baie, plus camera tehnica. Designul mobilierului de aici este rustic, semnat de un sculptor slovac. Mansarda are dubla izolație, exterioara cu polistiren de 10 cm, interioară cu 5 cm vata bazaltică, folie Isoflect Gold, perna de aer 4 cm. Cea mai mare factura lunară la gaz, din iarna 2021-2022, nu a depășit 110 euro. Construcția clădirii e din cărămida eficienta de 30 cm, tâmplăria e din lemn, adusă din Austria, țigla e model "solzi". Stilul in care se încadrează conacul e rustic elegant, totul a fost desenat aducând in prim plan atmosfera imprimată arhitecturii de maestrul Kos Karoly, cel mai cunoscut arhitect din Transilvania. Conacul are propria stație de epurare, precum și o fântâna proprie de 14 m adâncime. In localitate exista apa curenta și au fost făcute deja toate lucrările pentru canalizare (proiect pilot pe opt localități din România). Curtea e împărțită in trei parti: o zona însorita, una de umbra, cu nuci maturi, și una a pomilor fructiferi - meri. Casa de oaspeți e o veche casa restaurată, cu pereți interiori din piatra. Are 74 mp, doua dormitoare, bucatarie, baie, totul rustic. Încălzirea se face prin trei sisteme, la alegere: termosemineu (Paris, 1927), gaz sau ventilație cu aer cald (incalzire electrică). La intrarea in curte, totul e pregătit pentru deschidere cu telecomanda. Mai exista câteva zone de depozitare interioare și exterioare; o magazie sapata in pământ, de 14 mp, un beci de piatra sub casa de oaspeți, plus doua zone exterioare de depozitare in curte. Ansamblul se vinde mobilat; mobila e adusă din Polonia, Danemarca, Germania, mai puțin elementele rustice, care sunt din România.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.