

Casa individuala 175mp, zona exclusivista, 1340 mp curte, zona Faget

ID: 93585CV

Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Făget

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.874€

Rata lunara: 2.545,35 €

499.999€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1333.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala situata intr-o superba zona a cartierului Faget, intr-un ansamblu rezidential cu acces privat. Casa are o suprafata utila de 174 mp si suprafata de teren aferenta de 1300 mp (suprafata impadurita). Compartimentarea casei este urmatoarea: Subsol: hobby room in suprafata de 22 mp (se poate transforma cu usurinta in garaj), camera centralei, beci, baie , hol Parter : living, bucatarie, camara alimente, baie , hol, acces scara Etaj: hol, dormitor 1 cu dressing 1 , baia 1 , dormitor 2 , dressing 2 , baia 2 , dormitor 3 , baia 3. Pod : spatiu de depozitare Imobilul este in curs de edificare, constructie caramida, izolatie de 15 cm cu densitate de 80 si se preda cu : peretii gletuiti in 2 straturi , usi si geamuri tamplarie PVC 3 sticle , sapa autonivelanta cu incalzire in pardoseala ,fatada cu piatra naturala , balcon cu mana curenta metalica si sticla , toate racordurile la energie electrica, apa , canalizare -realizate, microstatie de epurare montata (existenta deja) , curte amenajata (partea din fata -dalata) , curte ingradita (partea din spate cu gard tip plasa conform cerintelor Ocolului Silvic) , toate avizele cerute de catre Ocolul Silvic -obtinute. In fata constructiei se pot parca 2 autovehicule. Termen de finalizare - finele anului 2022 .

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona superba a cartierului Faget , retrasa de la strada principala , pretabila pentru o familie ce doreste liniste si mult spatiu verde .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.