

# Casa finisata, 202 mp, mobilata modern lux, semineu, garaj, Faget!

ID: 67457CV  
Ultima actualizare: 23.07.2021

Cartier: Făget  
Zona: DD Rosca

Pret/mp: 2.649€  
Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceu  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 750.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:



# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata utila de 202 mp si teren aferen de 750 mp. Casa este construita in anul 2005, are peretii din caramida cu izolatie exterioara, iar acoperisul este din tigla. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: D: pivnita, camera tehnica, garaj. P: hol intrare cu loc de luat masa, baie de serviciu, un living generos cu semineu, 1 dressing mare. La trecerea dintre zona de zi si zona de noapte, la mezanin, regasim camera de oaspeti. M: 2 dormitoare fiecare cu dressing propriu , 1 baie comuna si o camera cu o suprafata de aprox 40 mp ce poate fi folosita ca si master badroom, camera de relaxare/hobby, spatiu de joaca pentru copii, biblioteca, samd. Casa este finisata atat interior cat si exterior, cu materiale de calitate, curtea este imprejmuita si amenajata cu plante perene mature, gard viu, tufe de trandafiri si lavanda. In curte regasim un car port, o terasa acoperita si un loc de luat masa (foisor) Incalzirea casei este asigurata prin centrala termica pe gaz. Casa se vinde finisata si partial mobilata, avand actele in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa speciala, calda si primitoare, situata intr-o zona foarte linistita a cartierului Faget. Recomand cu maxima incredere.

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.